

Số: 294/TBNY

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông Phạm Văn Lãm. Theo khai nhận:

1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Phạm Văn Lãm, sinh năm 1963, chết ngày 05 tháng 01 năm 2013 đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 03/2013 ngày 08/01/2013. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Phạm Văn Lãm là: Thôn 8, xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn 24, xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

2. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Di sản mà ông Phạm Văn Lãm để lại: phần quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Lãm tại thửa đất số: 578; Tờ bản đồ số: 07 (BĐ ĐC xã Nga Tân); tại địa chỉ xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 430209, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H:00315 QSD/495 QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày 15/05/2009.

Trước khi chết ông Phạm Văn Lãm không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Phạm Văn Lãm phải thực hiện.

3. THÔNG TIN NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

- Ông Phạm Văn Lãm bỏ đẻ là ông Phạm Văn Thanh. Ông Phạm Văn Thanh đã chết năm 199.

- Ông Phạm Văn Lãm có mẹ đẻ là bà Phạm Thị Giá. Bà Phạm Thị Giá đã chết năm 2004.

- Trước khi chết, ông Phạm Văn Lãm có vợ là bà Nguyễn Thị Xinh.

- Ông Phạm Văn Lãm có 04 (bốn) người con đẻ là các ông/bà: Phạm Văn Tuyển, Phạm Thị Lương, Phạm Văn Thực, Phạm Thị Thu

Ngoài những người có tên nói trên, ông Phạm Văn Lãm không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Văn Lãm gồm các ông/bà: Nguyễn Thị Xinh (vợ ông Phạm Văn Lãm), Phạm Văn Tuyển (con đẻ ông Phạm Văn Lãm), Phạm Thị Lương (con đẻ ông Phạm Văn Lãm), Phạm Văn Thực (con đẻ ông Phạm Văn Lãm), Phạm Thị Thu (con đẻ ông Phạm Văn Lãm).



Ngày 08/06/2026, các ông/bà: Phạm Thị Lương, Phạm Thị Thu đã từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 2712/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 08/06/2026.

Do đó, những người thỏa thuận phân chia di sản của ông Phạm Văn Lãm gồm các ông/bà:

1. Bà: Nguyễn Thị Xinh - Sinh ngày: 08/03/1954

Căn cước công dân số: 038154024840, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/04/2023.

Đăng ký thường trú tại: Thôn 24, xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông: Phạm Văn Tuyển - Sinh ngày: 24/12/1988

Căn cước công dân số: 038088025932, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/06/2021.

Đăng ký thường trú tại: Thôn 24, xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông: Phạm Văn Thục - Sinh ngày: 13/01/1992

Căn cước công dân số: 038092037998, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Đăng ký thường trú tại: Thôn 24, xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Huệ, địa chỉ trụ sở: Thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND xã nơi niêm yết;

- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
TRẦN HUỆ
X. NGA SON, T. THANH HOA



Trần Thị Huệ